

Znak sprawy: NTI/R-14/2021
Załącznik Nr 6

OGÓLNE WARUNKI UMOWY Nr/2021

Dostawa i montaż sprzętu siłowego na potrzeby adaptacji hali magazynowej dla potrzeb społeczno-gospodarczo-kulturowych przy ul. Zielonej 1 w Lubartowie
część..... odrębna umowa na każdą część)

Zawarta w dniur. w Lubartowie pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową w Lubartowie** ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów NIP 714-020-00-33 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000132462 zwaną dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - **Jacka Tomasiaka**
2. Z-cę Prezesa d/s Techniczno-Administracyjnych - **Tomasza Grzeszczaka**

a

....., NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
..... –

Wspólnie zwanych dalej **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 i Regulaminem zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w realizowanej w ramach projektu Zamawiającego pn.: „Rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - sposobem na aktywizację społeczną mieszkańców”, (zwanego w dalszej części „Projektem”), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA, Działanie 13.3 - „Rewitalizacja obszarów miejskich”, umowa o dofinansowanie nr RPLU.13.03.00-06-0042/17-00 zawarta z Województwem Lubelskim, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na **dostawie i montażu sprzętu siłowego na potrzeby adaptacji hali magazynowej dla potrzeb społeczno-gospodarczo-kulturowych przy ul. Zielonej 1 w Lubartowie** (przedmiot zamówienia / przedmiot umowy), w zakresie, o cechach i spełniających wymagania, na warunkach oraz w

sposób określony w Ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami (stanowiących integralną część niniejszej Umowy), w szczególności w punkcie III SIWZ i punkcie IV Ogłoszenia, a także wynikający z dalszych postanowień niniejszej Umowy i Oferty Wykonawcy.

2. Przedmiotowe zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) dostarczenie wszystkich składających się na przedmiot umowy urządzeń, wyposażenia i sprzętu;
 - 2) montaż wszystkich składających się na przedmiot umowy urządzeń, wyposażenia i sprzętu, które wymagają montażu, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz ich uruchomienie.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w języku polskim: instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczną i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, w tym opisy techniczne (karty techniczne) każdego produktu i warunki eksploatacji, a także przeszkolić oddelegowane przez Zamawiającego 3 (trzy) osoby z zakresu obsługi montowanych urządzeń, sprzętu, wyposażenia, co dotyczy wszystkich składających się na przedmiot umowy urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia – wymagających przeszkolenia z zakresu obsługi.
4. Urządzenia/wyposażenie/sprzęt muszą posiadać tabliczki znamionowe z numerem seryjnym umożliwiającym jednoznaczną identyfikację lub w przypadku braku możliwości umieszczenia nr seryjnego zostanie on przypisany do głównego urządzenia/wyposażenia/sprzętu, z którym dany element przedmiotu umowy ma być integralny lub stanowi funkcjonalną całość (np. hantle przypisane do stojaka).
5. Wykonawca usunie we własnym zakresie wszystkie zużyte materiały związane z dostawą i montażem urządzeń, sprzętu, wyposażenia, co w szczególności dotyczy wszelkich odpadów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca dostarczy sprzęt, urządzenia i wyposażenie do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego, tj. ul. Zielona 1 w Lubartowie, a następnie w przypadku sprzętu, urządzeń i wyposażenia wymagających montażu dokona ich montażu i uruchomienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta danego sprzętu/urządzenia/wyposażenia i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym, zapewniając w szczególności przyszłe bezpieczeństwo użytkowników.
3. Termin wykonania zamówienia **30.09.2021r.**
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy są:
 - a)
 - b)Niniejsze postanowienie nie stanowi umocowania do reprezentowania Stron przy zmianie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do oddelegowania wyznaczonych osób w celu ich przeszkolenia z zakresu obsługi montowanych urządzeń, sprzętu, wyposażenia (wszystkich składających się na przedmiot umowy urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia – wymagających przeszkolenia z zakresu obsługi). Zamawiający uprawniony jest do oddelegowania w celu przeszkolenia 3 (trzech) osób.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych (poniedziałek-piątek z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

7. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy łącznie z przypadkowym jego uszkodzeniem lub utratą, przechodzą na Zamawiającego po dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, co potwierdzone zostanie podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.

§ 3

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, tj. realizacji całości zamówienia określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (cena) w kwocie
brutto złotych
(słownie.....),
w tym VAT złotych
(słownie.....)
netto złotych
(słownie.....).
2. Cena obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy, a w szczególności: sprzedaż wraz z kosztami transportu, gwarancji jakości i obsługi serwisowej oraz instrukcji szkoleniowej, pozostałej odpowiedzialność za przedmiot umowy do chwili odbioru bez zastrzeżeń oraz instrukcje obsługi i pozostałą dokumentację przedmiotu umowy. Ustalona kwota wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tego tytułu, przy czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac – cena ryczałtowa.
3. Na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę, o której mowa w ust. 1, Zamawiający dokona płatności za fakturę przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu Zamawiającego pn.: „*Rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - sposobem na aktywizację społeczną mieszkańców*”, (zwanego w dalszej części „Projektem”), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA, Działanie 13.3 - „Rewitalizacja obszarów miejskich”, umowa o dofinansowanie nr RPLU.13.03.00-06-0042/17-00 zawarta z Województwem Lubelskim, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin.

§ 4

Prawo własności przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto (ceny), o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca, bez wezwania, zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto (ceny), o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony ustalają na 3 (trzy) dni, licząc od zdarzenia powodującego zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty kary, a w przypadku gdy kara uzależniona jest od jej naliczania przez Zamawiającego, termin ten jest liczony od przesłania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o naliczeniu tych kar, z wezwaniem do ich zapłaty.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia (ceny).
7. Wykonawca ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z realizacją (lub przy okazji realizacji) przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym, w szczególności kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, sprawny i zostanie dostarczony bez wad wpływających na jego prawidłowe funkcjonowanie, a także spełnia wymagane przez prawo warunki/normy i posiada wymagane przez prawo wszelkie zaświadczenia i certyfikaty (np. takie jak Certyfikat Unii Europejskiej CE, aprobaty techniczne, świadectwa bezpieczeństwa etc.) dopuszczające do obrotu i użytkowania zgodnie z wymogami Zamawiającego.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Gwarancji Jakości **na okres miesięcy**, licząc od dokonania przez Zamawiającego **odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń**.
3. Celem wykonania napraw i przeglądów przedmiotu umowy, Zamawiający zapewni upoważnionemu personelowi Wykonawcy niezbędny dostęp do przedmiotu umowy w uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym terminach.
4. Wykonawca w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości usunie usterkę lub wadę, czy uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do przeprowadzania niezbędnych przeglądów (minimum raz na kwartał), kontroli, konserwacji oraz wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (paski, linki, rolki itp.) przedmiotu umowy i poniesie wszelkie koszty powyższych zobowiązań w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości.
6. W okresie obowiązywania Gwarancji Jakości Wykonawca przystąpi do wszelkich napraw, usuwania usterek i innych działań serwisowych dotyczących przedmiotu umowy, w czasie nie dłuższym niż 48 godzin (z wyłączeniem niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy), od zgłoszenia faktu wystąpienia usterki lub wady przez Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail), faksem lub telefonicznie. Zamawiający nie jest zobowiązany dostarczać Wykonawcy urządzenia, sprzęt, wyposażenie, którego dotyczy zgłoszenie, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wszelkich napraw, usuwania usterek i innych działań serwisowych w miejscu położenia urządzenia, sprzętu, wyposażenia, którego dotyczy zgłoszenie, chyba że rodzaj wady/ustereki uniemożliwia taką naprawę – w takim przypadku Wykonawca dokonuje własnymi siłami i ponosi w ramach Gwarancji Jakości wszelkie koszty związane z transportem oraz innymi czynnościami

koniecznymi do realizacji roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego. Wykonawca zapewni Zamawiającemu urządzenie zastępcze na wypadek braku możliwości usunięcia usterki lub wady w gwarantowanym terminie. W takim przypadku urządzenie zastępcze zostanie dostarczone Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu usterki lub wady. Gwarantowany czas usunięcia usterki lub wady wynosi 14 dni licząc od zgłoszenia faktu wystąpienia usterki lub wady przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu usterek lub wad Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto (ceny), o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, § 5 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

7. Gwarancją Jakości Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu umowy, także wykonane przez podwykonawców. Gwarancja Jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, jak i wszelkie inne wady, które ujawnią się w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości a nie zostały spowodowane działaniem sprzecznym z powszechnie przyjętymi zasadami korzystania z rzeczy tego rodzaju co przedmiot umowy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej Gwarancją Jakości okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu rzeczy naprawionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek usterki/wady rzeczy objętej Gwarancją Jakości, uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać, przy czym na wymienione w ramach naprawy gwarancyjnej podzespoły, nie stanowiące istotnej naprawy rzeczy objętej Gwarancją Jakości, Wykonawca niezależnie udziela 6 miesięcznej gwarancji jakości, której termin nie może jednak zakończyć się przed upływem Gwarancji Jakości na przedmiot umowy i do której odpowiednio stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu Gwarancji Jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tego okresu.
10. Jeżeli okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/producentów przedmiotu umowy jest dłuższy niż okres Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany z ostatnim dniem upływu okresu Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonych przez producenta/producentów.
11. Zamawiającemu, niezależnie od Gwarancji Jakości, przysługują, bez żadnych ograniczeń, wszystkie uprawnienia wynikające z rękojmi, do której stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, przy czym okres rękojmi równy jest okresowi Gwarancji Jakości, co dotyczy również przypadków, gdy okres Gwarancji Jakości ulega wydłużeniu lub biegnie na nowo.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy we wszystkich przypadkach określonych w odpowiednich postanowieniach Kodeksu cywilnego, na wynikających z tych postanowień warunkach, oraz w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w przepisach prawa lub w treści niniejszej Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowne, właściwe przepisy prawa, zalecenia uprawnionych podmiotów, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania wymienionych naruszeń w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym jednak niż 3 dni.

3. Zamawiający bez dodatkowego wezwania ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wysokość kary umownej obciążającej Wykonawcę na podstawie § 5 ust. 1 osiągnie 10 % wartości wynagrodzenia brutto (ceny) z tytułu wykonania niniejszej Umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia uprzednio naliczonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto), tj. w kwociezł (słownie:), w formie
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez zastrzeżeń Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad/usterek zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia usunięcia wad/usterek stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie okresu Gwarancji Jakości/rękojmi za wady.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez zastrzeżeń Zamawiającego protokołu odbioru elementów składających się na przedmiot umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad/usterek w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.

§ 9

Ze względu na dofinansowanie realizacji przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej i wynikające z umowy o dofinansowanie, złożonego przez Zamawiającego Projektu, zobowiązanie Zamawiającego do poddania się kontroli w zakresie realizowanej umowy o dofinansowanie, prowadzonej przez Instytucję Zarządzającą RPO WL oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów, a także wizytom kontrolnym przeprowadzanym przez Instytucję Pośredniczącą w Certyfikacji – Wojewodę Lubelskiego lub osoby przez niego upoważnione, która to kontrola obejmuje w szczególności wszelką dokumentację związaną z Projektem oraz realizowaną umową o dofinansowanie, pełny dostęp do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których jest lub był realizowany Projekt lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanego Projektu, a także zapewnienie obecności osób, które udzielą wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją Projektu, Zamawiający zastrzega dla siebie i wskazanych powyżej instytucji prawo wglądu we wszystkie znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty związane z realizacją Projektu, w tym dokumenty elektroniczne przez cały okres ich przechowywania określony umową o dofinansowanie (tj. co najmniej 3 lata od zakończenia realizacji Projektu), prawo dostępu do urządzeń obiektów, terenów i pomieszczeń, w których jest lub był realizowany Projekt lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanego Projektu, oraz prawo żądania obecności osób, które mogą udzielić wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień

związanych z realizacją Projektu.

§ 10

Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu polskiego, miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy Ofertą Wykonawcy a postanowieniami niniejszej Umowy lub SIWZ i Ogłoszenia, postanowienia Umowy oraz SIWZ i Ogłoszenia mają pierwszeństwo przed postanowieniami Oferty Wykonawcy, co uzasadnione jest ryczałtowym charakterem przyjętego wynagrodzenia (ceny) oraz bezwarunkowym obowiązkiem Wykonawcy sporządzenia oferty zgodnie z SIWZ i Ogłoszeniem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Ogłoszenie i SIWZ wraz z załącznikami do nich
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA