

Regulamin określający zasady parkowania pojazdów zgodnie z projektem unijnym pt. „Rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - sposobem na aktywizację społeczną mieszkańców” na osiedlach: Garbarskie, Chopina, Cmentarna - Szaniawskiego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie oraz na wszystkich osiedlach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów wraz z pilotami otwierającymi szlabany wjazdowe, uprawniające do parkowania samochodów osobowych na nieruchomościach osiedli należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie oraz zasady korzystania z miejsc postojowych.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Prawo do bezpłatnego korzystania z wyznaczonych parkingów i miejsc postojowych na terenie osiedli należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie mają mieszkańcy posiadający pojazdy z identyfikatorem wraz z pilotem otwierającym szlaban wydany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lubartowie.
2. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów o dopuszczalnej masie 2,5 t i pojazdów jednośladowych.
3. Miejsca postojowe oraz parkingi monitorowane są całodobowo, jednakże Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem pojazdu na miejscu postojowym.
4. Dopuszcza się wjazd na teren osiedli należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie oraz na postój bez identyfikatora:
 - a) Pojazdom Policji, Służb Medycznych, Straży Pożarnej, służb miejskich w trakcie prowadzenia akcji ratowniczej, gaśniczej lub w innych uzasadnionych przypadkach mających na celu usunięcia niebezpieczeństwa. Dla pojazdów uprzywilejowanych jadących na sygnale szlabany otwierają się automatycznie,
 - b) Pojazdom odbierającym odpady komunalne po uprzednim zgłoszeniu do Spółdzielni Mieszkaniowej przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej o nazwie firmy świadczącej usługi oraz dostarczeniu harmonogramu odbioru odpadów komunalnych,
 - c) Pojazdom Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.
5. Wydawane identyfikatory wraz z pilotem do szlabanu będą obsługiwały osiedla na których zamieszkuje dany mieszkaniec.
6. Zabrania się udostępniania identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban osobom nieuprawnionym.
7. W dni świąteczne (Boże Narodzenie, Wielkanoc) szlabany będą otwarte.

§ 3

Zasady wydawania identyfikatorów oraz pilotów otwierających szlabany.

1. Identyfikator oraz pilot otwierający szlaban będą wydawane mieszkańcom zamieszkującym zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie w ilości jednej sztuki na jeden lokal mieszkalny, niezależnie od powierzchni lokalu, liczby osób w nim zamieszkujących lub zameldowanych lub innych czynników. Identyfikator przynależny do mieszkania wydawany razem z pilotem będzie koloru niebieskiego.
2. Możliwe jest wydanie dodatkowego identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban mieszkańcom posiadającym ograniczone możliwości poruszania się (niepełnosprawność ruchowa) dla innego kierowcy i innego samochodu nie należącego do mieszkańca zasobów spółdzielczych danego osiedla (np. transportu medycznego, członka rodziny, taxi itp.). Dotyczy to tylko i wyłącznie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Każdorazowo zainteresowani powinni złożyć wniosek o wydanie identyfikatora oraz pilota do otwierania szlabanów, który to indywidualnie zostanie rozpatrzony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.
3. W przypadku konieczności wyrobienia kolejnego identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban indywidualnie decyzję o wydaniu podejmie każdorazowo Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie na wniosek zainteresowanego. Wydanie kolejnego identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban będzie możliwe po uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie oraz po wniesieniu opłaty za usługę zaprogramowania urządzenia. (Cennik opłat ustalony w odrębnym dokumencie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie). Identyfikator wydany po uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie będzie koloru czerwonego.
4. Identyfikator oraz pilot otwierający szlaban przysługuje mieszkańcom zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie którzy posiadają tytuł prawny do lokalu oraz osobom posiadającym umowę najmu lokali lub umowę dzierżawy terenu ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Lubartowie.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie dopuszcza, że z parkingu oraz miejsc parkingowych na osiedlach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie będą mogli korzystać zewnątrzni klienci (osoby spoza zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie). Osobie zainteresowanej po wniesieniu opłaty (cennik opłat ustalony w odrębnym dokumencie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie) w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Cicha 6, zostanie wydana pestka, która uprawnia do wjazdu na dane osiedle na czas na jaki zostanie wniesiona opłata.
6. W momencie kiedy osoba która wykupiła pestkę upoważniającą do wjazdu na teren osiedla, nie wywiąże się z Regulaminu i nie opuści parkingu przed upływem na jaki zostanie zaprogramowana pestka, w przeciwnym razie szlaban zostanie zablokowany, a wyjazd będzie możliwy dopiero po wniesieniu dodatkowych opłat za dodatkowy czas postoju. (Cennik opłat ustalony w odrębnym dokumencie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie).
7. Każdej osobie wynajmującej lokal, dzierżawcy terenu (jeżeli zachodzi taka potrzeba) od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie przypada jeden identyfikator oraz jeden pilot otwierający szlaban, niezależnie od powierzchni lokalu, liczby osób w nim zatrudnionych lub innych czynników.

8. Najemcy lokali użytkowych oraz dzierżawcy terenu mają prawo do korzystania z parkingu oraz miejsc parkingowych wyłącznie w godzinach otwarcia lokalu oraz dostaw towarów lub w godzinach użytkowania terenu dzierżawy.
9. Po otrzymaniu identyfikatora należy bezzwłocznie przykleić go na przednią szybę pojazdu w taki sposób aby był widoczny dla pracowników Spółdzielni oraz Policji.
10. Identyfikator upoważnia do pozostawienia na parkingu lub miejscu postojowym jednego pojazdu.
11. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator będzie uznawany za nieważny.
12. W przypadku zniszczenia/uszkodzenia identyfikatora będzie można uzyskać duplikat pod warunkiem zwrotu zniszczonego/uszkodzonego identyfikatora. Za wydanie duplikatu identyfikatora pobierana będzie opłata. (Cennik opłat ustalony w odrębnym dokumencie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie).
13. W przypadku zagubienia identyfikatora nowy będzie wydawany tylko w uzasadnionych przypadkach (np. kradzież). Za wydanie duplikatu identyfikatora pobierana będzie opłata. (Cennik opłat ustalony w odrębnym dokumencie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie).
14. Zabronione jest podrabianie oraz umieszczanie jakiegokolwiek kserokopii identyfikatora za szybą pojazdu.
15. Pojazdy nie posiadające identyfikatorów, nie uprawnione do korzystania z miejsc parkingowych na osiedlach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie będą z parkingu usuwane przy użyciu wszelkich dozwolonych prawem środków, na koszt ich właścicieli. Każdorazowo takie sytuacje będą zgłaszane odpowiednim służbom (Policja oraz inne organy).
16. Osoby, które utraciły prawo do lokalu (np. sprzedaż mieszkania) winny niezwłocznie zgłosić ten fakt Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie oraz rozliczyć się z wydanych identyfikatorów oraz pilotów otwierających szlaban, uprawnienia nadane karcie zostaną cofnięte. Nie wolno przekazywać identyfikatora oraz pilota np. nowym nabywcom mieszkania. Nowi właściciele powinni zgłosić się w celu wydania nowego identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban.
17. Każdorazowa zmiana np. zbycie pojazdu lub zaprzestanie korzystania z parkingu i miejsc postojowych powinna być niezwłocznie zgłoszona do Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.
18. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji parkowania, a jedynie daje możliwość korzystania z parkingu lub miejsca postojowego, z natury ograniczonych ilościowo miejsc.
19. Identyfikator oraz pilot do otwierania szlabanu będzie wydawany osobom zainteresowanym wyłącznie po pisemnym potwierdzeniu zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu.
20. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonego niniejszym Regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
21. Sytuacje nieuwzględnione w Regulaminie będą rozpatrywane przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie indywidualnie w oparciu o złożony wniosek pisemny osoby zainteresowanej.

§ 4

Zasady korzystania z parkingu, miejsc postojowych oraz szlabanów.

1. Uprawnionych do użytkowania parkingu lub miejsc postojowych zobowiązuje się do:

- a) parkowania tylko w miejscach do tego przeznaczonych,
 - b) parkowania w miejscach do tego przeznaczonych osób z orzeczeniem o niepełnosprawności, pozostawiając w widocznym miejscu za szybą dokumentu uprawniającego do korzystania z takiego miejsca,
 - c) poruszaniem się pojazdem w strefie zamieszkania z prędkością nie większą niż 20 km/h,
 - d) przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu,
 - e) parkowania pojazdów w sposób umożliwiający dojazd do altan śmietnikowych pojazdom odbierającym odpady komunalne oraz dojazd służb ratunkowych,
 - f) zachowania szczególnej ostrożności i poruszania się z bezpieczną prędkością podczas wykonywania manewrów na terenie osiedli i miejsc postojowych,
 - g) zgłaszania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w czasie użytkowania miejsc postojowych np.: nieprawidłowego parkowania, naruszenia przepisów w ruchu drogowym lub innych nieprawidłowości do Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie lub Policji.
2. Strefami objętymi całkowitym zakazem postoju i parkowania są:
 - a) trawniki i tereny zielone,
 - b) ciągi pieszo jezdne,
 - c) łuki dróg,
 - d) zjazdy do garaży,
 - e) przejścia dla pieszych.
 3. Na terenach osiedli należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie (w tym parkingi i miejsca postojowe) zabronione jest:
 - a) parkowanie przyczep kempingowych, busów, autobusów, samochodów dostawczych i ciężarowych oraz samochodów wyłączonych z użytkowania (wraków),
 - b) zajmowanie miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przez osoby nieuprawnione,
 - c) zastawianie wejść do klatek (z wyłączeniem podwożenia osób chorych, niepełnosprawnych, rozładunku zakupów itp.),
 - d) parkowania uszkodzonych aut (np. wyciek oleju itp.),
 - e) mycia pojazdów, wymiany oleju i innych napraw pojazdów.
 4. Kierujący po zaparkowaniu pojazdu powinien sprawdzić, czy nie utrudnia przejazdu innym pojazdom np. uprzywilejowanym, pojazdom odbierającym odpady komunalne oraz czy sposób zaparkowania umożliwi prawidłowe zaparkowanie innym pojazdom (czy nie pozostaje nadmierna odległość między samochodami, by umożliwić prawidłowe parkowanie innym pojazdom).
 5. Kategorycznie zabrania się:
 - a) korzystania ze szlabanów niezgodnie z jego przeznaczeniem (unoszenia, popychania, ciągnięcia, blokowania, siadania na ramieniu szlabanu itp.),
 - b) przebywania w zasięgu ramienia szlabanu podczas pracy (otwieranie, zamykanie), gdyż może to grozić uszkodzeniem ciała,
 - c) dokonywania samodzielnych napraw, montażu, demontażu, przeróbek,
 6. W przypadku problemu z wjazdem lub wyjazdem z osiedla, uszkodzenia lub awarii szlabanu, mieszkańcy zobowiązani są do natychmiastowego poinformowania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.
 7. Szlabany i dojazdy do nich są monitorowane całodobowo. Wszelkie uszkodzenia i dewastacja szlabanów lub urządzeń technicznych będzie zgłaszana na Policję, a sprawcy obciążani kosztami napraw szlabanów i przywróceniem do pierwotnego użytku.

§ 5

Odpowiedzialność wynikająca z niniejszego Regulaminu

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek zdarzeń zaistniałych w wyniku nie przestrzegania niniejszego Regulaminu i zasad ruchu drogowego przez użytkowników parkingów i miejsc postojowych.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie parkingu, miejsca postojowego bądź całego osiedla w tym kradzież, zniszczenie pojazdu oraz mienie pozostawione w pojeździe korzystającym z parkingu lub miejsca postojowego.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych, które to sprawy są zastrzeżone dla innych służb.
4. Z tytułu nieprzebrzegania niniejszego Regulaminu:
 - a) Użytkownik lokalu może zostać upomniany na piśmie wzywającym do zaprzestania naruszania zapisów zawartych w niniejszym Regulaminie,
 - b) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie ma prawo żądać zwrotu identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban w przypadku nie stosowania się do niniejszego Regulaminu oraz zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie przez mieszkańca, najemcę lokalu użytkowego, dzierżawcę terenu, albo postępowania mieszkańca, najemcy lokalu użytkowego, dzierżawcy terenu, w sposób sprzeczny z przepisami (min. przekazywanie pilota otwierającego szlaban osobom nieupoważnionym),
 - c) W przypadku niezwrócenia identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie odbiera nadane identyfikatorowi oraz pilotowi uprawnienia do otwarcia szlabanu oraz ma prawo wnioskować o zwrot kosztu wydanie identyfikatora oraz pilota otwierającego szlaban,
 - d) Spółdzielnia Mieszkaniowa może kierować wnioski do właściwych organów porządkowych (Policja i inne) o ukaranie danej osoby w przypadku nie stosowania się do niniejszego Regulaminu.

§ 6

Inne postanowienia

Za prowadzenie rejestru wydawanych identyfikatorów oraz pilotów otwierających szlabany oraz egzekwowanie przestrzegania niniejszego Regulaminu odpowiedzialny jest dział Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr 56/2020 z dnia 21.10.2020r.
2. Regulamin obowiązuje z dniem podjęcia uchwały.

