

**Plan remontów i inwestycji zasobów mieszkaniowych oraz mienia SM w Lubartowie
na rok 2013 (w tys. zł) z dnia 27.02.2013 r.**

Lp.	Zadanie	Adres	UWAGI
1. Zadania zrealizowane w latach poprzednich, a dotychczas nie rozliczone lub częściowo rozliczone			
1	Remont balkonów (wykonane nie rozliczone)	Lubelska 79	Z 2010
2	Termomodernizacja budynków	Cmentarna 14	Z 2011
		PW 1	Z 2011
2. Zadania przeniesione z 2012 r.			
3	Dokończenie termomodernizacji	Ostrów Lub. (Lubelska 7) Cicha 15A	
4	Podwyższenie balustrad na balk.	1 Maja 79	
5	Ułożenie opaski wokół budynków ocieplonych w 2007 r. i docieplenie cokołu poniżej poziomu gruntu (z uwzględnieniem instalacji odgr.)	1 Maja 79	
		1 Maja 87	
6	Ogrodzenie placu zabaw + tablice	PW 1 (tablice – wszystkie place)	
3. Zadania na 2013 r.			
7	Ocieplenie stropodachu oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Lipowa 6A	
		Słowackiego 13	
		Szopena 15	
8	Wymiana pasa nad i podrynnowego	Cicha 3	
		1 Maja 87	
9	Wykonanie instalacji odgromowej	kolejny etap	
	Utwardzenie placu dla pojazdów Dojazd do budynków	Ostrów Lubelski Szaniawskiego 66 i 68	
10	Malowanie klatek schodowych z 2013	Szopena 19	
		Szopena 19 B	
		Słowackiego 3A	
		Dreszera 12	
		Dreszera 18	
		Mickiewicza 8a	
		Lubelska 91	
		1 Maja 71	
Lubelska 85 ks. Popieluszki 5			
11	Wymiana okien w bud. Z 1983-4 r.	120 szt	
	Wymiana okien w innych budynkach	30 szt	
	Zwrot kosztów wymiany we wł. zakr.	35 osób	
12	Naprawa schodów przy klatkach	wg potrzeb	
13	Naprawa wiatrolapów przy klatkach schodowych (osiedle Popieluszki)	wg potrzeb	
14	Częstkowe naprawy dachów	wg potrzeb	
15	Częstkowe naprawy ciągów p-j	wg potrzeb	
16	Renowacja zieleni		
17	Wykonanie dokumentacji na inwestycje zaplanowane do wykonania w roku 2014 (np. termo, kanalizacja burzowa, audyty itp.) oraz instalacje odgromowe	np. ks. Popieluszki 4, 12; 3 Maja 24 (malowanie elewacji, balkony)	
18	Wymiana wodomierzy	870 szt	fundusz celowy

4. Zadanie I: Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie osiedla 1 go Maja, Zacisze- termomodernizacja, komunikacja, bezpieczne osiedla

Lp.	Zadanie	Adres	UWAGI
1	termomodernizacja	Cicha 6	* mienie SM
2	remont balkonów	Lubelska 77	realizacja bez względu na środki z RPO
3	Wycinka drzew i krzewów pod modernizację struktury komunikacyjnej	osiedla 1 Maja, Zacisze	
4	urządzanie zieleni	Zacisze	
5	wyposażenie oraz instalacja monitoringu	osiedla 1 Maja, Zacisze	*
6	budowa kanalizacji teletechnicznej	osiedla 1 Maja, Zacisze	*
7	adaptacja pomieszczeń na potrzeby usługowo - handlowe	Cicha 6 - sala konferencyjna	
8	budowa centrum monitoringu	Cicha 6	* mienie SM
9	budowa dróg pożarowych, wraz z parkingami i chodnikami	Zacisze	*
10	budowa solarów	Zacisze	*
11	modernizacja wejść do budynków	osiedla 1 Maja, Zacisze	*

5. Zadanie III: Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie osiedla Cicha, Orlicz - Dreszera- termomodernizacja, komunikacja, bezpieczne osiedla

L.p.	zadanie	adres	UWAGI
1	termomodernizacja	Cicha 17	realizacja bez względu na środki z RPO
2	remont balkonów	Mickiewicza 8a	
3	modernizacja parkingu	osiedle Orlicz-Dreszera	
4	wyposażenie oraz instalacja monitoringu	osiedla Cicha, Orlicz-Dreszera	*
5	budowa kanalizacji teletechnicznej	osiedla Cicha, Orlicz-Dreszera	*
6	modernizacja boiska	osiedle Cicha	*
7	modernizacja wejść do budynków	osiedla Cicha, Orlicz-Dreszera	*
8	Wycinka drzew i krzewów pod modernizację struktury komunikacyjnej	osiedle Cicha	*

6. Zadanie II: Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie osiedla Garbarskie, Chopina, Powstańców Warszawy, Szaniawskiego- termomodernizacja, komunikacja, bezpieczne osiedla

L.p	zadanie	adres	UWAGI
1	termomodernizacja budynku	Szaniawskiego 68	realizacja bez względu na środki z RPO
		Powstańców W-wy 15	

* – realizacja w przypadku otrzymania dofinansowania z działania 3.2 w ramach RPO.

7. Remont i modernizacja budynków stanowiących mienie SM w Lubartowie

Lp.	Zadanie	Adres	UWAGI
1	Wym okien (10 szt)	Lubelska 59	
2	Rozbiórka dachów z eternitu + montaż pokrycia blachą z rozbiórek	Zielona 11, 11A, 11 B	
3	Modernizacja budynku	Lipowa 8A	
4	Wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynków i dobudowę wejść do piwnic	Lubelska 59, 61, Cicha 1	
5	Rezerwa na roboty nieprzewidziane		